

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12 /2012

**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI
DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVA MODIFICA DEL
27.12.2001 -D. Lgs. n. 301.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

• **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **3963** del **28.05.2012**, a firma del sig. Di Costanzo Mario nato a Barano d'Ischia 01.02.1946 ed ivi residente alla via Astiere n. 29, con la quale chiedeva il rilascio del permesso a costruire in sanatoria per le opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, eseguite presso l'immobile sito alla via Piano, contraddistinto in catasto al foglio 30 mappale n. 846;

Vista la relazione tecnica a firma del geom. Buono Pasquale Francesco iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli con il n. 3037, dalla quale risulta che:

• *Ai sensi dell'art. 37 paragrafo 6 lettera a) del vigente R.U.E.C., le recinzioni, che non potranno in nessun caso limitare le visuali panoramiche, debbono avere le seguenti caratteristiche; nelle zone diverse da quelle agricole, secondo lo strumento urbanistico vigente, possono avere altezza ,massima di mt. 2.00, costituita per un massimo di mt. 1.00 di muro con sovrastante struttura metallica o lignea, alternativamente è ammessa la recinzione totalmente trasparente di altezza massima di mt. 2.00.*

• *Le opere di che trattasi, al fine di poter essere sanate, saranno adeguate a tali prescrizioni mediante l'abbassamento dei tratti di muro realizzati ad un'altezza massima di mt. 1.00, e l'apposizione di una ringhiera metallica anch'essa di mt. 1.00 solo sul tratto di muro post a nord che delimita un pericoloso dislivello, col fondo sottostante.*

• *Le stesse per caratteristiche, dimensioni ed ubicazione, non pregiudicano l'aspetto esteriore dei luoghi inserendosi perfettamente nell'ambiente circostante;*

• **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. con provvedimento n. 4/2012 del 10.12.2012, pari al doppio del costo di costruzione, come stabilito dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e quindi pari ad **€ 516,00;**

• **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. sempre con provvedimento n. 4/2012 del 10.12.2012, per quanto attiene all'aspetto ambientale, sanzione calcolata in base alle disposizioni del D.M. 26/09/1997 e pari ad **€ 258,22;**

• **Vista** la ricevuta del versamento della sanzione urbanistica, ricevuta n. 1634 del 11.12.2012 per l'importo di **€ 516,00;**

• **Vista** la ricevuta del versamento della sanzione paesistica, ricevuta n. 1635 del 11.12.2012 per l'importo di **€ 258,22;**

- **Visti** gli elaborati grafici a firma del geom. Buono Pasquale Francesco, con studio alla via Croce testaccio n. 14 – Barano d'Ischia, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli con il n. 3037;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ;

RILASCIA

• il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Di Costanzo Mario, come sopra generalizzato, per le opere realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo, presso l'immobile sito alla via Piano, contraddistinto in catasto al foglio n. 30 mappale 846, ed oggetto dell'ordinanza n. 84 del 03.05.2012, il tutto alle condizioni imposte con il provvedimento di sanzione pecuniaria n. 4/2012 del 10.12.2012. Le opere in oggetto meglio evidenziate nei grafici e relazione di rilievo, allegate al presente atto e che ne sono parte integrante ed inscindibile, dovranno essere realizzate sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto

1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;

- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza , l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 elaborato grafico di progetto, relazione tecnica, 1 documentazione fotografica;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio ON-LINE per 15 giorni consecutivi.

Barano d'Ischia 11.12.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIMATA AGLI ATTI D'UFFICIO